

ภาคผนวก 4

- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563
- หนังสือขออนุญาตระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด)
- หนังสือขอสอบถามสถานภาพ และความกว้างของสาธารณประโยชน์ (คลองขุด)
- หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย
- หนังสือรับรองการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูล
- หนังสือแจ้งให้บริการด้านสาธารณสุขและการระงับอัคคีภัย
- หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
- หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา
- หนังสือขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)

ที่ พง ๐๐๒๒/๕๕๐



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา
๔๕/๕๗ ม.๓ ต.ถ้ำน้ำผุด อ.เมือง จ.พังงา ๘๒๐๐๐

พม พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดพังงา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.๒๕๖๐ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสืออ้างถึงบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการโรงแรมแมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน ๖๐ ห้องพัก โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน (น.ส.๔จ.) เลขที่ ๗๘๖๑ เลขที่ดิน ๔๐ และเลขที่ ๓๐๓๕๘ เลขที่ดิน ๒๑๘ ตำบลคึกคัก อำเภอดงทับปะ จังหวัดพังงา ว่าตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.๒๕๖๐ และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไร เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ได้ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งบริเวณแปลงที่ดินตามเอกสารประกอบเรื่องดังกล่าวแล้ว พบว่า แปลงที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.๒๕๖๐ อยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข ๕.๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์สำหรับการท่องเที่ยวเท่านั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทนี้ ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๐... ที่กำหนดในกฎหมายผังเมือง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ซึ่งการบังคับใช้ตามข้อ ๑๔ “ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมืองนี้” ซึ่งกรณีดังกล่าว เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาตามกฎหมายผังเมืองฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิพัฒน์ ทองคุปต์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐ ๗๖๔๖ ๐๖๒๕

โทรสาร ๐ ๗๖๔๖ ๐๗๗๐

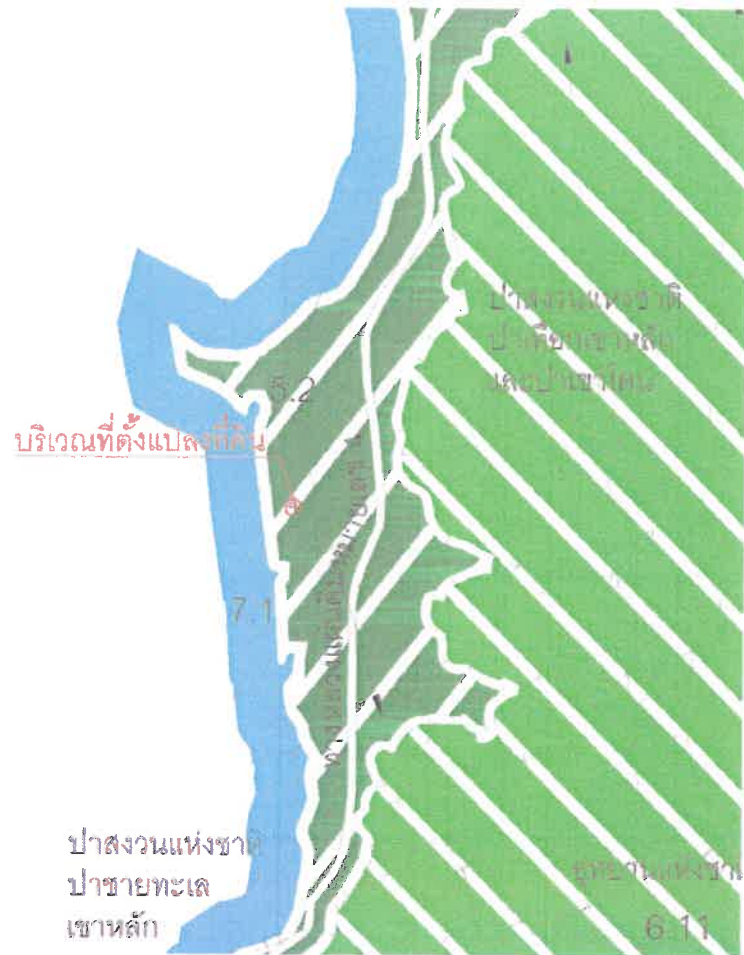
ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.๒๕๖๐

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน (น.ส.๔จ.) เลขที่ ๗๘๖๑ เลขที่ดิน ๔๐ และเลขที่ ๓๐๓๕๘ เลขที่ดิน ๒๑๘ ตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

อยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข ๕๒




นายณเรศน์ พงษ์จิ้น,
ช่างเขียน จ ๔



นายณเรศน์ พงษ์จีน
ช่างเขียน ข ๔





ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๖๒๕

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ถนนเพชรเกษม พง๘๒๐๐๐

๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายะเมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา

เรียน กรรมการบริษัท เซาท์แลนด์ โอเนียร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เซาท์แลนด์ โอเนียร์ จำกัด ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๖๓ และแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม แสดงตำแหน่ง ที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โรงแรมแมริออท เซาท์แลนด์ บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน ๑ ชุด
๒. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๕๙ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง เซาท์แลนด์ โอเนียร์ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรมแมริออท เซาท์แลนด์ บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน ๖๐ ห้องพัก บนโฉนดที่ดินจำนวน ๒ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๕๘ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๖๑ รวมเนื้อที่ ๘-๑-๗.๗๐ ไร่ หรือ ๑๓,๒๓๐.๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขอให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ตรวจสอบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๕๙ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ขอเรียนว่าได้ดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นของพื้นที่ตั้งโครงการฯ ตามโฉนดที่ดิน และคำพิพากษาที่บริษัท เซาท์แลนด์ โอเนียร์ จำกัด ส่งมาให้ เปรียบเทียบกับแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่ อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายะเมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ปรากฏว่า อยู่ในบริเวณที่ ๖ บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ ๑ ถึงบริเวณที่ ๕ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ซึ่งมีมาตรการตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ การจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่ฯ จังหวัดพังงา พ.ศ.๒๕๕๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) โดยสามารถดาวน์โหลด

/เอกสารของ...

เอกสารของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ได้ทาง QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือ และพิจารณา
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องประกอบการดำเนินการต่อไป ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา จะได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการ กิจการ หรือการ
ดำเนินการที่เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

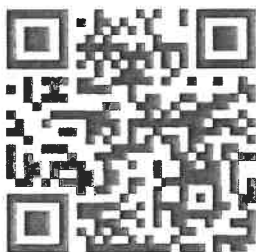


(นายภัตติพงศ์ สุนทรวร)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา

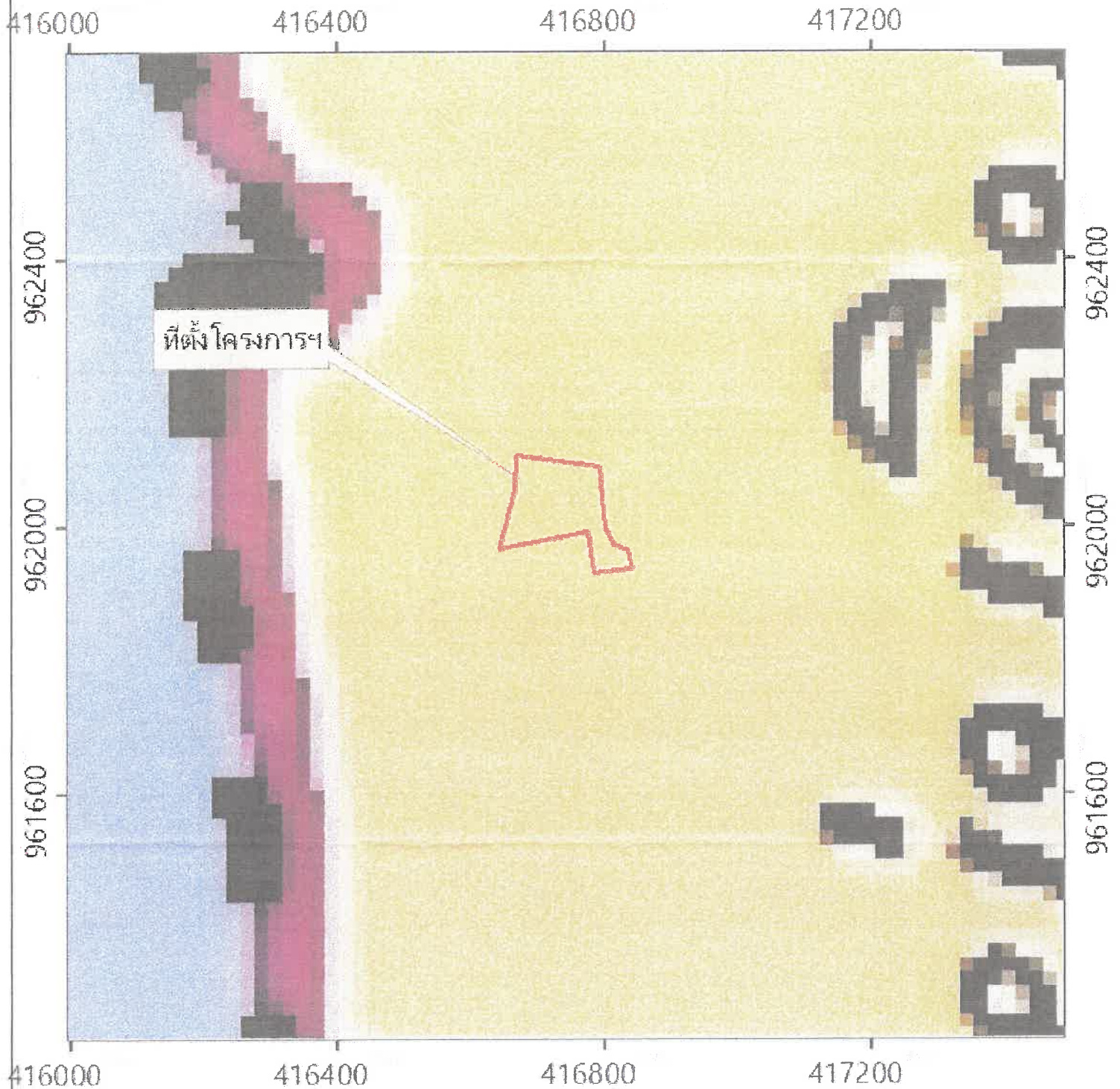
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๔๘ ๑๐๓๓



ดาวน์โหลดเอกสาร

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จังหวัดพังงา พ.ศ.2563 แสดงที่ตั้ง
 กรณีบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด
 ดำเนิน โครงการโรงแรมแมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)
 บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง หมู่ที่ 3 ตำบลศิเกศ
 อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มาตราส่วน 1 : 8,000



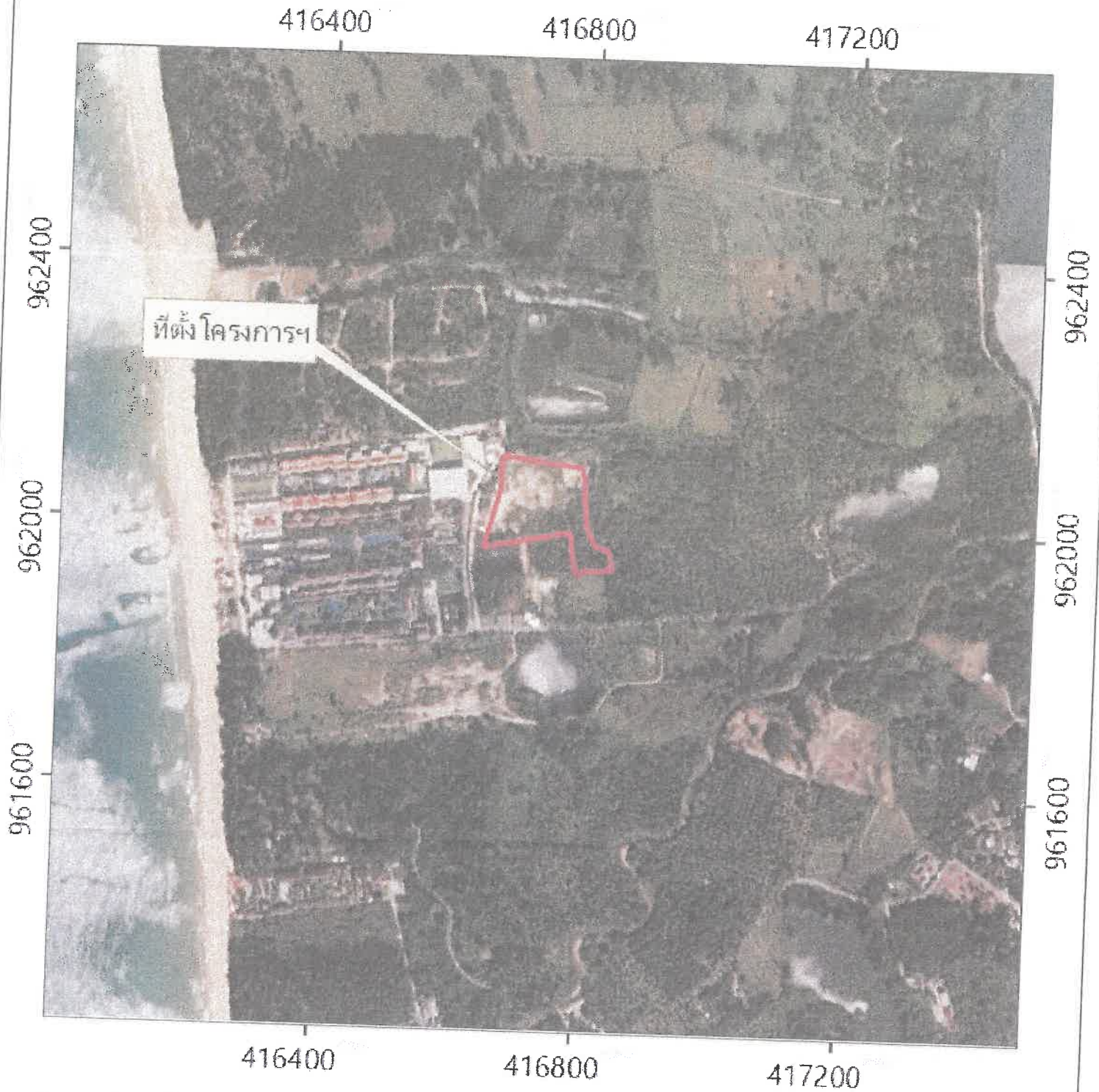
สัญลักษณ์

□ ที่ตั้ง โครงการฯ

■ บริเวณที่ 6 พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5


 (นายมานพ วุฒิกอร์)
 นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้ง
 กรณีบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด
 ดำเนิน โครงการโรงแรมแมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)
 บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง หมู่ที่ 3 ตำบลศรีภักดิ์
 อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มาตราส่วน 1 : 8,000



สัญลักษณ์

□ ที่ตั้ง โครงการฯ


 (นายมานพ ฐิติกร)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ที่ พง ๕๒๔๐๓/ค๑๐



สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ๘๒๒๒๐

จ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์การตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ อำเภอกระบือ อำเภอดงแก้ว อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.๒๕๕๔ และกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๑

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. กฎกระทรวง กำหนดพื้นที่ห้ามก่อสร้างฯ พ.ศ.๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. กฎกระทรวง กำหนดพื้นที่ห้ามก่อสร้างฯ พ.ศ.๒๕๕๑ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรมแมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน ๖๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีเนื้อที่ทั้งหมด ๘-๑-๗.๗๐ ไร่ หรือ ๑๓,๒๓๐.๘ ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ ๑.โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๕๘ เลขที่ดิน ๒๑๘ เนื้อที่ ๖-๓-๑.๙๐ ไร่ หรือ ๑๐,๘๐๗.๖ ตารางเมตร ๒.โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๖๑ เลขที่ดิน ๔๐ เนื้อที่ ๑-๒-๕.๘๐ ไร่ หรือ ๒,๔๒๓.๒ ตารางเมตร จึงขอความอนุเคราะห์การตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการตามแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและโฉนดที่ดิน ว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณ หมายเลขใด และมีข้อกำหนดอย่างไร เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นั้น

เทศบาลตำบลคึกคัก ได้ตรวจสอบพื้นที่โครงการฯ ดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๓ ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ.๒๕๕๔ และ(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๑ พร้อมกันนี้ได้แนบสำเนาเอกสารกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว แนบมาเพื่อใช้ประกอบในการดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ นี้ ทั้งนี้ให้โครงการฯ ดังกล่าวปฏิบัติตามการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งเป็นกฎหมายที่บังคับร่วมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวัสดิ์ ตันเก่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

กองช่าง ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

โทร/โทรสาร. ๐ ๗๖๔๘ ๗๔๔๖ www.khukkhak.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban-khukkhak@lgo.mail.go.th

“ข้อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



ที่ คค ๐๓๑๕.๖/๑๗๕

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาพังงา
ถนนพังงา - ทัพปุด พง. ๘๒๐๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์

เรียน กรรมการบริษัท เขาหลัก แอนด์ โอเนเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เขาหลัก แอนด์ โอเนเนอร์ จำกัด ขออนุญาตระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และ
น้ำฝนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามที่อ้างถึง บริษัท เขาหลัก แอนด์ โอเนเนอร์ จำกัด กำลังดำเนินโครงการ โรงแรม แมริออท
เขาหลัก บีช คลับ จำนวน ๖๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๓๐๓๕๘ และ ๗๘๖๑ มีความประสงค์ขออนุญาตระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนภายในพื้นที่
โครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองซุด) เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบ การจัดทำรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาพังงา ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ
และจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมแมริออท เขาหลัก บีช คลับ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
หากเมื่อเริ่มโครงการฯ ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ และระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามค่ามาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมเจ้าท่า สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาพังงา ไม่ขัดข้องในการ
อนุญาตให้บริษัทฯ ทำการเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์(คลองซุด)ได้ โดยที่โครงการฯ
ต้องได้รับอนุญาตให้เป็นไปตามระเบียบที่กรมเจ้าท่าว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้ง
ลงสู่ลำน้ำสาธารณะพ.ศ. ๒๕๕๗ ก่อน

อนึ่ง หนังสือนี้มีใช้ใบอนุญาตให้ทำการเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะประโยชน์
ดังนั้น ก่อนที่มีการเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำคลองสาธารณะประโยชน์ โครงการฯ ต้องดำเนินการขออนุญาต
ให้เป็นไปตามระเบียบที่กรมเจ้าท่าว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำ
สาธารณะพ.ศ. ๒๕๕๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ หนังสือฉบับนี้อนุญาตไม่เกิน ๑๒ เดือน นับแต่
วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(กิตติภูมิ สมัยกลาง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาพังงา

งานตรวจท่า

โทร./โทรสาร ๐๗๖-๔๖๐๖๓๙

ที่ คค ๐๓๑๕.๖/๑๙๒๙



สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาพังงา
ถนนพังงา - ทับปุด พง. ๘๒๐๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอสอบถามสถานภาพ และความกว้างของคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองชุด)

เรียน กรรมการบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ขออนุญาตระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และ
น้ำฝนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามที่อ้างถึง บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด กำลังดำเนินโครงการ โรงแรม แมริออท
เขาหลัก บีช คลับ จำนวน ๖๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบลคึกคัก อำเภอดงทับปด จังหวัดพังงา บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๓๐๓๕๘ และ ๗๘๖๑ มีความประสงค์ขอสอบถามสถานภาพ และความกว้างของคลองสาธารณะประโยชน์
(คลองชุด) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นั้น

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาพังงา ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ตามที่ท่านได้แจ้งความประสงค์
แล้วข้างต้น ซึ่งพิจารณาความกว้างของคลองสาธารณะประโยชน์(คลองชุด) พบว่าความกว้างของสาธารณะประโยชน์
(คลองชุด)ฝั่งตะวันตกของโฉนดที่ดินโครงการ มีความกว้างโดยเฉลี่ย ๑๒.๖๐-๒๐.๑๐ เมตร โดยฝั่งตรงข้ามคลองเป็น
ถนนคอนกรีตขนาดความกว้างของถนน ๖.๐๐ เมตร เป็นถนนการะจำยอมโฉนดเลขที่ ๒๗๘๐๕ และฝั่งตะวันออก
ของโฉนดที่ดินโครงการ มีความกว้างเฉลี่ย ๑๐.๐๐-๑๗.๕๐ เมตร โดยฝั่งตรงข้ามคลองเป็นที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๕๕๓

อนึ่ง หนังสือนี้มีใช้ใบอนุญาต หรือหนังสือรับรอง ดังนั้นใช้อ้างอิงเป็นเฉพาะห้วงเวลาหาก
ความกว้างของคลอง หรือสภาพคลองมีการเปลี่ยนแปลงไป ไม่สามารถใช้หนังสือฉบับนี้ใช้ประกอบอ้างอิงใน
การพิจารณาได้อีก ทั้งนี้ หนังสือฉบับนี้มีอายุไม่เกิน ๑๒ เดือน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(กิตติภูมิ สมัยกลาง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาพังงา

งานตรวจท่า

โทร./โทรสาร ๐๗๖-๕๖๐๖๑๙

ที่ พง ๕๒๔๐๕/ ๕๕๗



สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ๘๒๒๒๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ออกหนังสือการให้บริการเก็บขนมูลฝอย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเทศบัญญัติเทศบาลตำบลคึกคัก เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรมแมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน ๖๐ ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีเนื้อที่ทั้งหมด ๘-๑-๗.๗๐ ไร่ หรือ ๑๓,๒๓๐.๘ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๕๘ เลขที่ดิน ๒๑๘ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๖๑ เลขที่ดิน ๔๐ นั้น

ในการนี้เทศบาลตำบลคึกคัก ขอยืนยันสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการโรงแรมแมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการดังกล่าวในอนาคต อนึ่งสำหรับการเก็บขนมูลฝอยที่เทศบาลตำบลคึกคักให้บริการข้างต้น ไม่รวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น กระเบื้อง เศษเหล็ก อิฐ หิน ปูน ไม้ สุขภัณฑ์ ฯลฯ และมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว เช่น ใบไม้ กิ่งไม้ หญ้า รวมถึง ลังโฟม ไขมัน และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ ขอความร่วมมือผู้ประกอบการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยในสถานประกอบการโรงแรมตามหลัก ๓R และการใช้ประโยชน์จากมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยในพื้นที่ ให้การจัดการมูลฝอยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวัสดิ์ ตันเก่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข

งานรักษาความสะอาด

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๔๐ ๖๓๓๘

E-Mail : saraban-khukkhak@lgo.mail.go.th

www.khukkhak.go.th

“ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งลัทธิของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ณ 4 หน้า 11/20

ที่ พง ๕๒๔๐๕/ ๕๒๖



สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ๘๒๒๒๐

(๖๗) พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการ
โรงแรมแมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน ๖๐ ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓
ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีเนื้อที่ทั้งหมด ๘-๑-๗.๗๐ ไร่ หรือ ๑๓,๒๓๐.๘ ตารางเมตร
บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๕๘ เลขที่ดิน ๒๑๘ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๖๑ เลขที่ดิน ๔๐ นั้น

ในการนี้เทศบาลตำบลคึกคัก ขอแจ้งว่าเทศบาลตำบลคึกคักให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย
เท่านั้น ไม่มีการให้บริการดูดสิ่งปฏิกูล จึงไม่สามารถออกหนังสือรับรองการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูลได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวัสดิ์ ตันเก่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข

งานรักษาความสะอาด

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๔๐ ๖๓๓๘

E-Mail : saraban-khukkhak@lgo.mail.go.th

www.khukkhak.go.th

“ชื่อลัทธิ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



ที่ พง ๕๒๔๐๑/๒๕๕

สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
๒๒ หมู่ที่ ๔ ต. คึกคัก อ.ตะกั่วป่า
จ. พังงา ๘๒๒๒๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการให้บริการด้านสาธารณสุขและการระงับอัคคีภัย

เรียน บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามที่ บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ที่อยู่ ๓๒๙ ซอยสุขุมวิท ๖๓(เอกมัย๑๙) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ส่งหนังสือขอรับการยืนยันในการให้บริการด้านสาธารณสุขและการระงับอัคคีภัยให้ กับโครงการก่อสร้างอาคาร โรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott'Khao Lak Beach Club) จำนวน ๖๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๓ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นั้น

ในการนี้ทางเทศบาลตำบลคึกคัก ได้พิจารณาแล้วว่าโครงการดังกล่าว อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุสาธารณภัยเกิดขึ้น ทางเทศบาลตำบลคึกคักยินดีให้ความช่วยเหลือในการเข้าระงับเหตุ โดยทางเทศบาลตำบลคึกคักมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตลอด ๒๔ ชั่วโมง โดยติดต่อประสานงานแจ้งเหตุที่เบอร์โทรศัพท์ ๐๗๖ - ๔๐๖๓๔๑ (อาคารงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

แสดงความนับถือ

(นายสวัสดิ์ ตันแก่)

นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายปกครอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร/โทรสาร ๐ ๗๖๔๐ ๖๓๔๑

saraban-khukkhak@lgo.mail.go.th

“ข้อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท.๕๓๐๗.๖๐/กฟอ.ตบ.๒๐๖/๒๕๖๗

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า
อำเภอตะกั่วป่า พง.๘๒๑๑๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรับรองการให้บริการด้านกระแสไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือ บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๒๙ ซอยสุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย๑๙) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นายเสถียร เหมสินธุ์ (กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้) ขอให้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า ดำเนินการออกหนังสือรับรอง การให้บริการด้านกระแสไฟฟ้าให้กับ โครงการ โรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม จำนวน ๖๐ ห้องพัก โดยพื้นที่ดำเนินโครงการ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๓๕๘, ๗๘๖๑ สถานที่ขอใช้บริการด้านกระแสไฟฟ้า บริเวณ หมู่ที่ ๓ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า ได้ตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวตลอดจนเขตพื้นที่ การให้บริการด้านระบบไฟฟ้าของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถให้บริการด้านกระแสไฟฟ้า กับโครงการดังกล่าวได้ตามความประสงค์ ทั้งนี้หาก บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด มีความประสงค์ ดำเนินการขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า สามารถยื่นคำร้องได้ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า ได้ในวันและเวลาราชการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมโภชน์ กลิ่นกลิ่น)

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า

ที่ มท ๕๕๕๑๐ - ๒๒ / ๖๔๕



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่า
๓๑๔/๔ ถ.ราษฎร์บำรุง ต.ตะกั่วป่า
ตะกั่วป่า จ.พังงา ๘๒๑๑๐

๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การรับรองพื้นที่การให้บริการจำหน่ายน้ำประปา

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

อ้างถึงหนังสือ ขอความอนุเคราะห์รับรองการให้บริการด้านประปา ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง การประปาส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่า ได้ตรวจสอบพื้นที่จำหน่ายน้ำเป็น
ที่เรียบร้อยแล้ว ขอเรียนให้ทราบว่าสามารถให้บริการจำหน่ายน้ำประปา สำหรับบริษัท เขาหลัก แลนด์
โอนเนอร์ จำกัด ก่อสร้างโครงการ โรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งจัดเป็นประเภทโรงแรม จำนวน ๖๐ ห้องพัก
บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๕๘ เลขที่ดิน ๒๑๘ และโฉนดที่ดินเลขที่
๗๘๖๑ เลขที่ดิน ๔๐ ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่าได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรารัง คุ่มเพชร)

ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค
สาขาตะกั่วป่า

งานบริการและควบคุมน้ำสูญเสีย

โทร. ๐-๗๖๔๒ - ๑๑๑๕

โทรสาร. ๐-๗๖๔๒ - ๑๑๑๕



การประปาส่วนภูมิภาค
๔๒ - ๕๖ - ๕๗ - ๕๘ - ๕๙ - ๖๐ - ๖๑ - ๖๒ - ๖๓ - ๖๔ - ๖๕ - ๖๖ - ๖๗ - ๖๘ - ๖๙ - ๗๐ - ๗๑ - ๗๒ - ๗๓ - ๗๔ - ๗๕ - ๗๖ - ๗๗ - ๗๘ - ๗๙ - ๘๐ - ๘๑ - ๘๒ - ๘๓ - ๘๔ - ๘๕ - ๘๖ - ๘๗ - ๘๘ - ๘๙ - ๙๐ - ๙๑ - ๙๒ - ๙๓ - ๙๔ - ๙๕ - ๙๖ - ๙๗ - ๙๘ - ๙๙ - ๑๐๐

๔๒ หน้า 15/20

329 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย19) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

6 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 แผ่น
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 แผ่น
	3. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ	จำนวน 2 แปลง
	4. ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ	จำนวน 1 แผ่น
	5. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ	จำนวน 1 ชุด
	6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน 1 ชุด
	ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	

ข้าพเจ้า บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม
แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3
ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีเนื้อที่ทั้งหมด 8-1-7.70 ไร่ หรือ 13,230.8 ตารางเมตร
ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 30358 เลขที่ดิน 218 เนื้อที่ 6-3-1.90 ไร่ หรือ 10,807.6 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 7861 เลขที่ดิน 40 เนื้อที่ 1-2-5.80 ไร่ หรือ 2,423.2 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่าจะรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายในทุกกรณี หากการดำเนิน
โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED

(นายเสถียร เหมสินธุ์)

กรรมการบริษัท

ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ..... (ตัวบรรจง)

วัน/เดือน/ปี 15 พ.ค. 2567 เวลา.....

โทร.....

ณ 4 หน้า 16/20

329 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย19) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

6 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอดความอนุเคราะห์ติดตั้งประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak
Beach Club)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 ชุด
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ	จำนวน 2 แปลง
	4. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท	จำนวน 1 ชุด
	5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	จำนวน 1 ชุด

ข้าพเจ้า บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม
แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3
ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีเนื้อที่ทั้งหมด 8-1-7.70 ไร่ หรือ 13,230.8 ตารางเมตร
ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 30358 เลขที่ดิน 218 เนื้อที่ 6-3-1.90 ไร่ หรือ 10,807.6 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 7861 เลขที่ดิน 40 เนื้อที่ 1-2-5.80 ไร่ หรือ 2,423.2 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าฯ ใคร่ขอดความอนุเคราะห์ในการติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียด ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ
และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ระยะก่อสร้าง ณ เทศบาลตำบลคึกคัก เพื่อประชาสัมพันธ์
และเป็นช่องทางให้ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากโครงการสามารถแจ้งให้เจ้าของ
โครงการทราบและแก้ไขปัญหาหรือลดหย่อนความเสียหายที่เกิดขึ้นได้อย่างสะดวกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED

ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ..... (ตัวบรรจง)

วัน/เดือน/ปี..... 15 พ.ค. 2567 เวลา.....

โทร.....

(นายเสถียร เหมสินธุ์)

กรรมการบริษัท

ผ 4 หน้า 19/20

329 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย19) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

6 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 ชุด
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. เอกสารรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ข้าพเจ้า บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรมแมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีเนื้อที่ทั้งหมด 8-1-7.70 ไร่ หรือ 13,230.8 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 30358 เลขที่ดิน 218 เนื้อที่ 6-3-1.90 ไร่ หรือ 10,807.6 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 7861 เลขที่ดิน 40 เนื้อที่ 1-2-5.80 ไร่ หรือ 2,423.2 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ข้าพเจ้า ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการโรงแรมแมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก เพื่อให้เทศบาลตำบลคึกคัก ได้เตรียมความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เพื่อรองรับการพัฒนาและประชาชนที่เพิ่มขึ้นจาก การพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED

(นายเสถียร เหมสินธุ์)

กรรมการบริษัท

ผู้รับเอกสาร
ลงชื่อ..... (ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี 15 พ.ค. 2567
โทร. 076-406 338

๘ 4 หน้า 18/20

329 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย19) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

6 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)

เรียน ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรเขาหลัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 ชุด
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. เอกสารรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ข้าพเจ้า บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม
แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3
ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีเนื้อที่ทั้งหมด 8-1-7.70 ไร่ หรือ 13,230.8 ตารางเมตร
ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 30358 เลขที่ดิน 218 เนื้อที่ 6-3-1.90 ไร่ หรือ 10,807.6 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 7861 เลขที่ดิน 40 เนื้อที่ 1-2-5.80 ไร่ หรือ 2,423.2 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ข้าพเจ้า ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการโรงแรม
แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก เพื่อให้สถานี
ตำรวจภูธรเขาหลักได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED

(นายเสกข์ เหมสินธุ์)

กรรมการบริษัท

ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ..... (ตัวบรรจง)

วัน/เดือน/ปี.....

โทร.....

ณ 4 หน้า 19/20

329 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย19) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

6 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคึกคัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 ชุด
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. เอกสารแสดงรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ข้าพเจ้า บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม
แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3
ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีเนื้อที่ทั้งหมด 8-1-7.70 ไร่ หรือ 13,230.8 ตารางเมตร
ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 30358 เลขที่ดิน 218 เนื้อที่ 6-3-1.90 ไร่ หรือ 10,807.6 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 7861 เลขที่ดิน 40 เนื้อที่ 1-2-5.80 ไร่ หรือ 2,423.2 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ข้าพเจ้า ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการโรงแรม
แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) จำนวน 60 ห้องพัก เพื่อให้โรงพยาบาล
ส่งเสริมสุขภาพตำบลคึกคัก ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนา
โครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

KHAOLAK LAND OWNER LIMITED

(นายเสถียร เหมลินธุ์)

กรรมการบริษัท

ผู้รับเอกสาร /
ลงชื่อ..... (ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี..... เวลา.....
โทร.....

๔4 หน้า 20/20